

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Ghe.Gr.
Cantacuzino, nr.230A, bl.129C, sc.A, ap.2, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Ghe.Gr. Cantacuzino, nr.230A, bl.129C, sc.A, ap.2, parter;

Luând în considerare că imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în favoarea municipiului Ploiești în Cartea Funciară nr.126250 a UAT Ploiești, cu număr cadastral 126250;

Potrivit Raportului din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și a Normelor Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020, desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 16.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4), art.354 și art.361 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,60 m.p. situat în Ploiești, str. Ghe.Gr. Cantacuzino, nr.230A, bl.129C, sc.A, ap.2, parter

înscris în Cartea Funciară 126250 a UAT Ploiești, cu număr cadastral 126250 (număr cadastral vechi 102760).

(2) Imobilul teren menționat la alin.(1) se identifică potrivit Planului de amplasament și delimitare vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.7289/2008 și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.182352/05.12.2023, ce constituie Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu și Direcției Economice prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
intravilan
Scara 1:200

Nr. cadastral: 102760	Suprafata masurata: 3.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 230A, Bl. 129C, Sc. A, Ap. 2, parter, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti



578450 382550

STR. CAROL DAVILA

Domeniu public

Domeniu public

Domeniu public

Bl. 129C

Bl. 129C

Domeniu public

578450 382525

STR. GHE. GR. CANTACUZINO

Nr. înregistrare.....ziua.....luna.....anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI
Prahova/BCPI Ploiești

REFERENT RADU GEORGETA
REFERENT

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Dr	3.00		Teren intravilan neimprejmuit Domeniu public
Total		3.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70.

Pct.	E (m)	N (m)
1	578466.754	382546.397
2	578467.591	382546.327
3	578467.300	382543.239
4	578466.467	382543.313

Suprafata totala din masuratori=2.60 mp
Suprafata din act=2.60 mp

Executant: Ing. SICARU DANIEL
Seria B nr.2697

Data: Februarie 2008

Se confirmă suprafata din masu
Introducerea imobilului in baza

SUB

ANEXA NR. 2 LA PLOIESTI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126250 Ploiești

Nr. cerere	182352
Ziua	05
Luna	12
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52177
Nr. cadastral vechi: 102760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, Nr. 230A, Bl. 129C, Sc. A, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126250	3	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7289 / 06/02/2008		
Hotărare nr. 99, din 05/05/2000 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

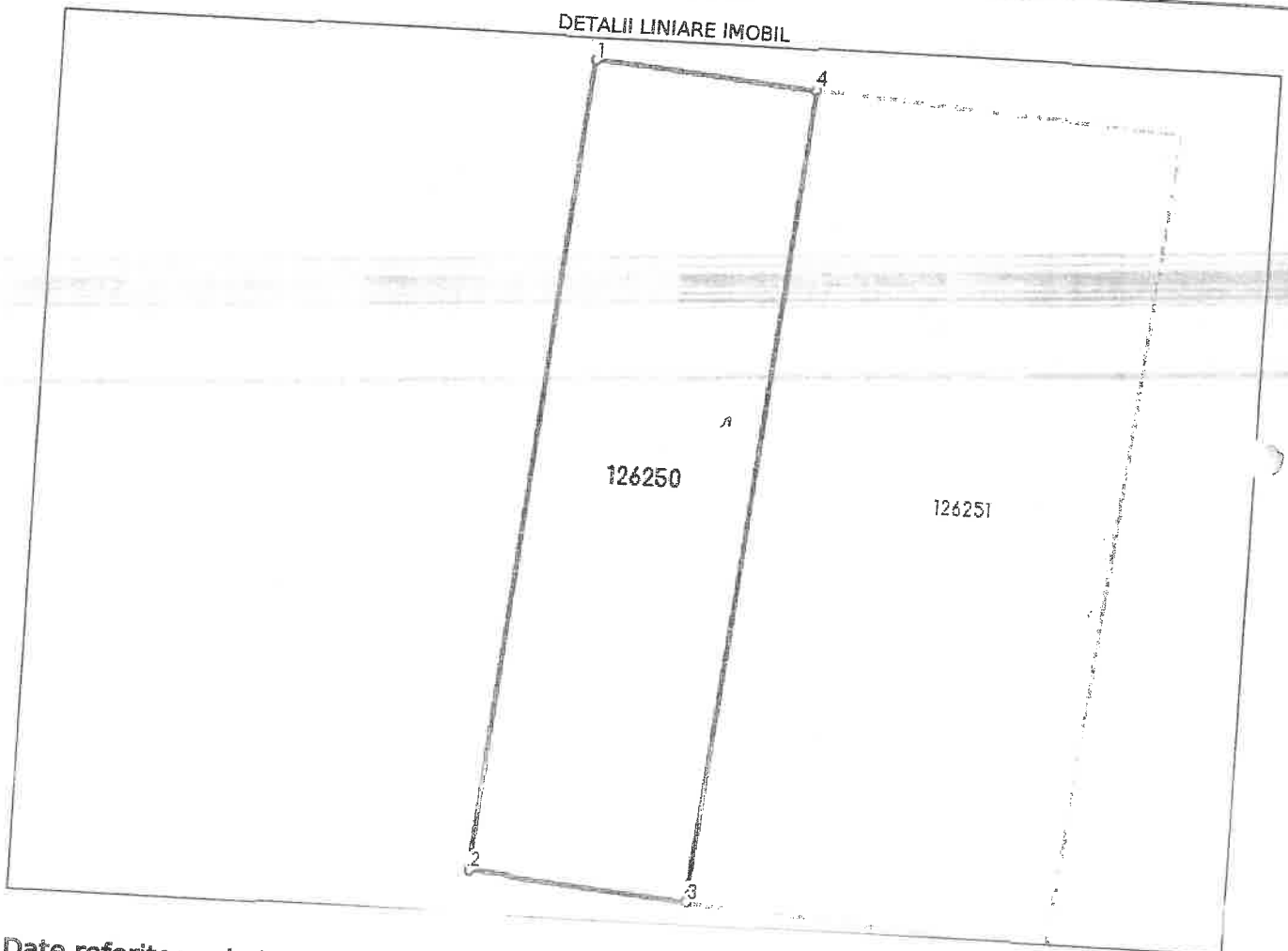
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7289 / 06/02/2008		
Hotărare nr. 99, din 05/05/2000 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	A1
Inchiriere nr. 16029, din 21/10/2007 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
C2	se noteaza contractul de inchiriere nr. 16029/12.10.2007 in favoarea Angelescu Gabriel si Angelescu Maria	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126250	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceală	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.103
2	3	0.833
3	4	3.104
4	1	0.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5894567/05-12-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-12-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
FLORIAN STAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 255/ 22. 05. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Ghe.Gr. Cantacuzino, nr.230A, bl.129C, sc.A, ap.2, parter

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Articolul 354 al aceluiași act normativ precizează aceea că: „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public . Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata*”.

Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului aferent treptelor de acces la balconul aferent apartamentului nr.2 din Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.230A, bl.129C, sc.A.

Potrivit prevederilor art.864 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*".

Totodată, potrivit articolului 4 și articolului 7 al Hotărârii nr.99/05.05.2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat: "*concesionarea directă a terenurilor ce vor face obiectul cererilor privind construirea de balcoane la parterul blocurilor, dacă acestea respectă condițiile legale de autorizare a construcțiilor solicitate*" "*pentru construirea balcoanelor ce au obținut sau vor obține aprobare pentru schimbare de destinație sin spațiu de locuit în spațiu comercial sau pentru alte activități, recuperarea contravalorii terenului se face în 10 ani, după cum urmează: încheierea unui contract de închiriere pe suprafața necesară realizării unei căi de acces pe domeniul public, cu achitarea taxelor pentru folosirea domeniului public stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local*".

Potrivit prevederilor art.361 din Ordonanța de urgență privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel....(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz"*.

Având în vedere că Autorizația nr.35/06.02.2008 a fost emisă pentru construire și închidere balcon cu acces din exterior precum și faptul că pentru treptele edificate de către petent pe terenul municipiului Ploiești au fost încheiate forme contractuale cu municipiul Ploiești, încă din anul 2008 se constată faptul că a încetat uzul și utilitatea publică pentru terenul ocupat de treptele de acces, sens în care este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, strada Ghe.Gr. Cantacuzino, nr.230A, bl.129C, sc.A, ap.2 înscris în Cartea Funciară 126250 a UAT Ploiești, cu număr cadastral 126250 (număr cadastral vechi 102760), potrivit prevederilor art.361 din Ordonanța de urgență privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Marcu Valen

Tudor Aurelian-D

Vîscan Robert-Ionuț

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian-Mihai